

KİRALAMA YETKİ BELGESİ

1. Yetkilendiren Bilgileri:

| | | | | |
|---------------|--|----------|--|--|
| Adı Soyadı | | | | Yetkilendirilen Gayrimenkul Danışmanı |
| Adres | | | | |
| T.C.Kimlik No | | E- Posta | | |
| Telefon | | | | |

2. Taşınmazın Bilgileri:

| | | | | | | | | |
|-------------|--|----------------|--|--------------------|---------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Metrekaresi | | Pafta No | | Kiralama Bedeli | | | | |
| Cadde/Sokak | | Ada /Parsel No | | | SÜRE (gün) | 60 | <input type="checkbox"/> | 90 |
| Mahalle/Köy | | Bağımsız Bölüm | | 120 | | <input type="checkbox"/> | 180 | <input type="checkbox"/> |
| il/ilçe | | | | | | | | |

1. Yetki Belgesinin Konusu: Bu yetki belgesi, Yetkilendirenin maliki olduğu yada kiralamaya yetkili olduğu taşınmazın kiralama işlemini gerçekleştirmek için, Maden Gayrimenkul'ün vereceği tanıtım, pazarlama, aracılık hizmetleri ve bunlar karşılığında tarafların yükümlülüklerini düzenlemektedir.

2. Maden Gayrimenkul'ün Yükümlülükleri: Maden Gayrimenkul, kiralama işlemine konu olan taşınmazın reklam masrafları kendisine ait olmak üzere aktif tanıtımını yapmayı, "Kiralayan" ile Yetkilendiren arasında kiralama akdi kurmayı ve işi kiraya verme aşamasına kadar getirmeyi kabul ve taahhüt eder.

3. Yetkilendirenin Yükümlülükleri:

a. Yetkilendiren,

(1) Taşınmazla ilgili olarak, yetki süresi boyunca gerek bizzat gerekse başka kişi ve kuruluşlar aracılığı ile Maden Gayrimenkul'ün onayı olmadan kiralama veya kiralama vaadi işlemi yapmamayı, 3. kişilerden kendisine gelen tüm başvuruları Maden Gayrimenkul'e bildirmeyi,

(2) Maden Gayrimenkul'ün bulunduğu ve iş bu Yetki Belgesi dâhilindeki taşınmazın koşullarını kabul eden kiralayacak kişi ile kiralama işlemi yapmayı,

(3) Yetki belgesi süresi boyunca Maden Gayrimenkul'ün temsil ettiği, kendisine gösterdiği, tanıştırdığı kişi veya kuruluşlarla veya bu kişi ve kuruluşlarla illiyet bağı bulunan kişilerle Maden Gayrimenkul'ün onayı olmadan taşınmaza ilişkin kiralama veya kiralama vaadi işlemi yapmamayı peşinen kabul ve taahhüt eder.

b. Yetkilendiren, yetki belgesinde belirtilen yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde 1(bir) kiralama bedeli miktarında hizmet bedeli tutarını cezai şart olarak ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

4. Taraflar, yetki belgesi süresi içerisinde yetki belgesini haklı veya mücbir sebebi olmaksızın fesih edemez. Tek taraflı olarak fesih ettikleri takdirde 1(bir) kiralama bedeli miktarında hizmet bedeli tutarını cezai şart olarak ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

5. Taraflar, yetki belgesinin süresi sona ermeden 10(On) gün öncesine kadar yazılı olarak veya e-posta yoluyla yetki belgesinin iptal olmasını istemediği müddetçe, bu yetki belgesi aynı süre ve şartlarla uzatılmış sayılacaktır.

6. Taraflar arasında ... /... /2018 tarihinde bir asıl bir kopya olarak tanzim edilen iş bu yetki belgesi yukarıdaki hükümler ve ekleri(varsa) ile birlikte geçerli olmak üzere taraflarca koşulsuz ve şartsız olarak kabul edilmiş olup, doğacak ihtilaflarda Ankara mahkeme ve icra daireleri yetkilidir.

YETKİLENDİREN

GAYRİMENKUL DANIŞMANI