

YETKİ BELGESİ

1. Yetkilendiren Bilgileri:

Adı Soyadı				Yetkilendirilen Gayrimenkul Danışmanı
Adres				
T.C.Kimlik No		E- Posta		
Telefon				

2. Taşınmazın Bilgileri:

Metrekaresi		Pafta No		Satış Bedeli	
Cadde/Sokak		Ada /Parsel No		Hiz.Bedeli	%2+KDV
Mahalle/Köy		Bağımsız Bölüm		SÜRE (gün)	120 <input type="checkbox"/> 150 <input type="checkbox"/>
il/ilçe					180 <input type="checkbox"/> 360 <input type="checkbox"/>

1. Yetki Belgesinin Konusu: Bu yetki belgesi, Maden Gayrimenkul'ün, Yetkilendirenin maliki olduğu yada satmaya yetkili olduğu taşınmazın satışını gerçekleştirmek için vereceği tanıtım, pazarlama, aracılık hizmetleri ve bunlar karşılığında Yetkilendirenin yükümlülüklerini düzenlemektedir.

2. Maden Gayrimenkul'ün Yükümlülükleri: Maden Gayrimenkul, satış işlemine konu olan taşınmazın reklam masrafları kendisine ait olmak üzere aktif tanıtımını yapmayı, "Alıcı" ile Yetkilendiren arasında alım-satım akdi kurmayı ve işi satış aşamasına kadar getirmeyi kabul ve taahhüt eder.

3. Yetkilendirenin Yükümlülükleri:

a. Yetkilendiren Maden Gayrimenkul'e yukarıda belirtilen hizmetleri karşılığında, taşınmazın satış bedeli olarak belirlenen miktarın %2 + KDV kadar tutarı hizmet bedeli olarak ödemeyi taahhüt eder.

b. Yetkilendiren,

(1) Taşınmazla ilgili olarak, yetki süresi boyunca gerek bizzat gerekse başka kişi ve kuruluşlar aracılığı ile Maden Gayrimenkul'ün onayı olmadan satış veya satış vaadi işlemi yapmamayı, 3. kişilerden kendisine gelen tüm başvuruları Maden Gayrimenkul'e bildirmeyi,

(2) Maden Gayrimenkul'ün bulduğu ve işbu Yetki Belgesi dâhilindeki taşınmazın koşullarını kabul eden alıcı ile satış işlemi yapmayı,

(3) Yetki belgesi süresi boyunca Maden Gayrimenkul'ün temsil ettiği, kendisine gösterdiği, tanıştırdığı kişi veya kuruluşlarla veya bu kişi ve kuruluşlarla illiyet bağı bulunan kişilerle Maden Gayrimenkul'ün onayı olmadan taşınmaza ilişkin satış veya satış vaadi işlemi yapmamayı peşinen kabul ve taahhüt eder.

c. Yetkilendiren, yetki belgesinde belirtilen yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde 3.madde a fıkrasında belirtilen hizmet bedeli tutarının iki katını cezai şart olarak ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

4. Taraflar, yetki belgesi süresi içerisinde yetki belgesini haklı veya mücbir sebebi olmaksızın fesih edemez. Tek taraflı olarak fesih ettikleri takdirde 3.madde a fıkrasında belirtilen hizmet bedeli tutarını iki katını cezai şart olarak ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

5. Taraflar, yetki belgesinin süresi sona ermeden 10(On) gün öncesine kadar yazılı olarak veya e-posta yoluyla yetki belgesinin iptal olmasını istemediği müddetçe, bu yetki belgesi aynı süre ve şartlarla uzatılmış sayılacaktır.

6. Taraflar arasında ... /... /2018 tarihinde bir asıl bir kopya olarak tanzim edilen işbu yetki belgesi yukarıdaki hükümler ve ekleri(varsa) ile birlikte geçerli olmak üzere taraflarca koşulsuz ve şartsız olarak kabul edilmiş olup, doğacak ihtilaflarda Ankara mahkeme ve icra daireleri yetkilidir.

YETKİLENDİREN**GAYRİMENKUL DANIŞMANI**